



## FICHA TÉCNICA

### LIMPIADOR MC-01 FINAL DE OBRA

#### 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Limpiador **MC-01 Final de Obra** es una mezcla de ácidos inorgánicos, formulado especialmente para facilitar el retiro de residuos que generan los materiales usados en obra y que son de base cementosa, bien sea en obra nueva o remodelación

##### Usos

- Este producto ha sido formulado para la limpieza de revestimientos cerámicos y Gres en pisos y paredes, **sucios con cemento**.
- También se usa en la limpieza de fachadas de ladrillo.
- Puede ser empleado en la limpieza de piedras naturales y artificiales no sensibles a ataques ácidos.**
- El producto permite ser usado en zonas interiores o exteriores

#### 2. VENTAJAS

- NO contiene ácidos Nítrico ni Muriático**
- No produce eflorescencias a los revestimientos en el tiempo.
- Muestra resultados de forma casi inmediata.
- Elimina manchas de óxido sobre el revestimiento

#### 3. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

- Limpiador MC-01 Final de Obra viene en presentaciones de garrafas por 1 Kg, 4 Kg y 20 kg de color rojizo.
- Se almacena en pacas por 10 unidades de 1000 gr y 6 unidades de 4000 gr. Se debe almacenar en un lugar seco y fresco, a temperatura ambiente, lejos de fuentes de calor y de la luz directa del sol, evitando elementos como astillas, clavos, puntillas, que puedan perforar los envases plásticos.
- Mantener el recipiente cerrado cuando no está en uso. El producto tiene una vida útil de 2 años a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

#### 4. PROPIEDADES

Tabla de rendimiento, en m<sup>2</sup> por presentación:

Formato	Garrafa 1Kg	Garrafa 4 Kg	Garrafa 20 Kg
20 X 20	10	52	260
30 X 30	10	74	370
40 X 40	13	96	480
60 X 60	17	125	625

El consumo real del producto depende también del estado de manchas o incrustaciones de la superficie sobre la cual se aplique.

Color	Rojo
Apariencia	Líquido fluido
pH del producto	< 2.0
Densidad	1.15 a 1.17 g/ml
Temperatura de aplicación	Entre 4°C y 35°C

#### 5. APLICACIÓN

- Se recomienda realizar pruebas antes de la aplicación en un espacio poco visible, para corroborar que no hay cambios en el brillo o el color del revestimiento
- Elimine de la superficie los residuos gruesos e incrustados de cemento con una espátula antes de aplicar el producto. Aplique con brocha o escoba, tratando de humectar todas las manchas o incrustaciones presentes.
- La cantidad de producto a aplicar depende del grado de suciedad adherida o porosidad de la superficie.
- Permita que el producto actué durante 3 a 5 min sin dejarlo secar
- Frote con un estropajo abrasivo, o un cepillo de cerdas plásticas duras según las características de la superficie.
- Antes de que el producto se seque, enjuague (Limpie en el caso de pisos), con Trapero escurrido, como mínimo 3 veces, lavando el trapero con agua limpia cada vez que se limpia
- **En caso de suciedad más difícil, repetir la aplicación**

#### 6. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

**MC-01 Limpiador Final de obra** está garantizado como producto final, por lo tanto:

- No mezcle este producto con otros productos químicos como álcalis, hipoclorito. Se puede mezclar solamente con agua.
- Si no tiene experiencia previa del comportamiento de este producto sobre un material específico, antes de generalizar su uso realice una prueba en una zona pequeña, preferiblemente sobre piezas no instaladas o en lugares poco visibles, para comprobar

el funcionamiento, el aspecto de la superficie tratada y el tiempo de exposición que requiere el material.

- Producto corrosivo. Observe las recomendaciones de seguridad para su transporte, uso y almacenamiento, y la protección de otros materiales con los que pueda entrar en contacto.
- Use guantes y gafas para su aplicación.
- Si se derrama el producto, se debe limpiar de inmediato la superficie.
- No usar sobre materiales no resistentes a ataques ácidos como mármol, piedras calcáreas o baldosas de cemento ya que este producto les quita el brillo y ataca el cemento.
- No use sobre piedras desconocidas si se presenta efervescencia: haga ensayos previos.
- No se debe mezclar con materiales alcalinos pues se pierde su efecto y desprende gases nocivos.
- El resultado final dependerá de la experiencia y habilidad del aplicador y su correcta orientación.
- Producto ácido que irrita los ojos y la piel, y puede causar quemaduras. En caso de contacto con los ojos o la piel, lávese inmediatamente con abundante agua por 15 minutos, levante y separe los párpados para asegurar la remoción del producto; si la irritación persiste acuda al médico.
- El producto es tóxico por ingestión y puede causar quemaduras severas. En caso de ingestión, acuda inmediatamente al médico.
- Manténgase fuera del alcance de los niños

## 7. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad: Manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale. En caso de ingestión, acuda inmediatamente al médico.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de protección certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas. Este producto no es inflamable.

### Seguridad Ambiental:

No existen datos ambientales que indiquen nocividad de este producto para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Neutralice el producto con cal u otro material alcalino antes de efectuar su disposición. Luego de verificar que el pH sea neutro, se puede disponer del empaque como un residuo recicitable luego de ser lavado con agua y jabón.

Se debe tener en cuenta la posible emisión de vapores en ambientes cerrados

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una neutralización del éste con cal o detergente alcalino y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Las indicaciones, información y recomendaciones de uso se basan en nuestro conocimiento y experiencia. Se dan a título de orientación y sin responsabilidad de nuestra parte debido a que la variación en la aplicación y uso de los productos están fuera de nuestro control. Es responsabilidad del cliente efectuar sus propios ensayos para determinar las condiciones de trabajo más adecuadas a sus necesidades.

Rev.12/12//2022